



SIKA AT WORK

QUARTIER BLEU, HASSELT

SEALING & BONDING: Sikaflex®, SikaHyflex®, Sikasil®

BUILDING TRUST



QUARTIER BLEU, HASSELT









DESCRIPTION DU PROJET

Le tout nouveau développement Quartier Bleu, situé à deux pas du centre historique de Hasselt, couvre une superficie de 25.000 m² de résidences et de locaux commerciaux.

Au bord de l'eau, proche des amarres des bateaux, le Quartier Bleu a été établi sur une ramification du canal Albert, qui se trouve à proximité du centre de Hasselt. Le vaste parking souterrain d'une capacité de 2.350 places de parking permet un accès facile à la zone.

Au-dessus du niveau du sol, les architectes ont conçu un mélange étonnant de bâtiments commerciaux et résidentiels, composé de 400 appartements, studios et penthouses, des restaurants et des entreprises commerciales. Ces bâtiments portent des noms évocateurs comme Docklife, Riverside, The Meridian, City Garden, The Connector, Pontoon ou bien Dockside. Quartier Bleu a déjà été baptisé 'le nouveau Saint-Tropez' de Hasselt car il attire un nombre toujours croissant de nouveaux yachts de plus en plus grands. Le volume d'investissement du projet s'élève à EUR 165.000.000.

CONDITIONS DU PROJET

Puisqu'il s'agit d'un projet de prestige, le maître d'ouvrage a choisi des matériaux haut de gamme du début à la fin. Sika a été en mesure de fournir toutes les solutions, l'expérience et le savoir-faire nécessaire pour les nombreuses structures différentes et les exigences relatives à l'étanchéité des joints.



QUARTIER BLEU, HASSELT



LA SOLUTION DE SIKA

Dans ce projet, l'étanchéité des joints a été réalisée avec une large gamme de produits Sika. Au total, plus de 60.000 m de joints ont été appliqués.

La société De Kitter a été sélectionnée par le maître d'œuvre et le propriétaire du projet spécifiquement pour son expérience de plus de 25 ans dans l'utilisation des produits d'étanchéité Sika, assurant ainsi un résultat durable et esthétique. Sika a non seulement fourni des produits fiables de qualité supérieure, mais également des services et des conseils à tous les membres du projet sur et hors site pendant l'exécution du projet.

Les applications suivantes ont été effectuées:

- Scellement des fenêtres, 4,500 m: **SikaHyflex®-402 Connection** brossé avec du sable pour créer une finition mate se fondant dans la structure du bâtiment
- Panneaux séparateurs dans la structure du garage souterrain, 8.000 m: **SikaHyflex®-402 Connection**, RAL 7030
- Joints de sol sur les revêtements de sol en céramique, 35.000 m: **Sikasil®-C**
- Joints de dilatation dans les façades en brique et les panneaux de façade en béton, 2.000 m: **SikaHyflex®-250 Facade**
- Joints de sol dans le garage souterrain, 600 m: **Sikaflex® PRO-3 SL**
- Joints de sol dans la zone piétonne, 7.700 m: **Sikaflex® PRO-3** et **Sikaflex® PRO-3 Purform®**, poncé au quartz pour se fondre dans les pavés de la zone de promenade
- Éléments en pierre naturelle dans l'espace d'assise et la partie supérieure des appartements sur une totalité de 2.500 m: **SikaHyflex®-355 S4** couleur





QUARTIER BLEU, HASSELT



Toutes les applications ont été exécutées après prétraitement avec les primaires nécessaires comme le **Sika® Primer-3 N** et le **Sika® Primer-215** assurant ainsi la pérennité de l'étanchéité des joints.

PRODUITS UTILISÉS

- Sikaflex® PRO-3 Purform®
- Sikaflex® PRO-3
- Sikaflex® PRO-3 SL
- SikaHyflex®-355 S4
- SikaHyflex®-402 Connection
- SikaHyflex®-250 Facade
- Sikasil®-C
- Sika® Primer-3 N
- Sika® Primer-215

PARTICIPANTS AU PROJET

Maître d'ouvrage: MATEXI – Chateaux Real Estate
Applicateur: De Kitter
Fournisseur: SEALPROF
Concepteur: Chateaux Real Estate
Architecte: De Gregorio & Partners
Entreprises: HOUBEN-STRABAG-JANSEN-HEGGE-WILLEMEN
Durée du projet: 2016 – 2020, fin définitive prévue 2023
Localisation: Slachthuiskaai, 3500 Hasselt, Belgium
Site: <http://quartierbleu.be/>

La version la plus récente de nos conditions générales de fourniture et de vente s'applique aux produits Sika.
Veuillez consulter systématiquement la fiche d'information technique la plus récente avant d'utiliser ou de transformer un produit.
Aucun droit ne peut être refusé à la présente édition.



Sika Belgium nv
Venecoweg 37
9810 Nazareth
Belgium

Contact
Tel. +32 (0)9 381 65 00
info@be.sika.com
www.sika.be

