



SIKA AT WORK

QUARTIER BLEU, HASSELT

SEALING & BONDING: Sikaflex®, SikaHyflex®, Sikasil®

BUILDING TRUST



QUARTIER BLEU, HASSELT









PROJECTBESCHRIJVING

Quartier Bleu is een uitgestrekt, nieuw ontworpen shopping- en woonproject met een oppervlakte van 25.000m² aan de rand van het historische hart van Hasselt.

Dichtbij het water en de aanlegsteigers voor pleziervaartuigen, ligt Quartier Bleu langs een zijarm van het Albertkanaal, dat bijna door het centrum van de stad loopt. Een ondergrondse parkeervoorziening met een capaciteit van 2.350 parkeerplaatsen zorgt voor gemakkelijke toegang tot het gebied.

Voor het bovengrondse gedeelte bedachten de architecten een adembenemende combinatie van commerciële en residentiële gebouwen, bestaande uit 400 appartementen, studios en penthouses, horeca- en commerciële panden.

Deze gebouwen hebben tot de verbeelding sprekende namen als Docklife, Riverside, The Meridian, City Garden, The Connector, Pontoon en Dockside. Quartier Bleu wordt nu al 'het nieuwe Saint-Tropez van Hasselt' genoemd omdat het steeds meer, nieuwere en grotere jachten aantrekt. De totale investering voor dit project bedraagt EUR 165.000.000.

PROJECTVEREISTEN

Omdat dit zo'n prestigieus project is, koos de projecteigenaar van bij de start voor de meest hoogwaardige materialen. Sika kon alle nodige oplossingen, ervaring en expertise aanbieden voor de vele verschillende structuren en voor de vereisten inzake voegafdichting.



QUARTIER BLEU, HASSELT



SIKA OPLOSSING

De voegafdichting in deze ontwikkeling werd verwezenlijkt met behulp van een uitgebreid gamma aan Sika-producten. In totaal werd meer dan 60.000 m voegafdichting toegepast.

De firma De Kitter werd speciaal geselecteerd door de hoofdaannemer en de projecteigenaar omwille van hun meer dan 25 jaar lange ervaring met het gebruik van Sika-afdichtingen. Hierdoor werd een duurzaam en esthetisch resultaat bereikt. Sika zorgde niet enkel voor betrouwbare producten van topkwaliteit maar ook voor dienstverlening en advies aan alle projectleden op site en daarbuiten tijdens het uitvoeringsproces.

Volgende toepassingen kwamen aan bod:

- Afdichting van ramen, 4.500 m: **SikaHyflex®-402 Connection** geborsteld met zand voor een matte afwerking die past bij de structuur van het gebouw
- Scheidingswanden in de ondergrondse garagestructuren, 8.000 m: SikaHyflex®-402 Connection, RAL 7030
- Vloervoegen op keramische tegels, 35.000 m: **Sikasil®-C**
- Expansievoegen in gevelmetselwerk en betonnen gevelpanelen, 2.000 m: **SikaHyflex®-250 Facade**
- Vloervoegen in de ondergrondse parkeerzones, 600 m: **Sikaflex® PRO-3 SL**
- Vloervoegen in het voetgangersgebied, 7.700 m: **Sikaflex® PRO-3** en **Sikaflex® PRO-3 Purform®**, geschuurd met kwarts om visueel op te gaan in de bestrating van de wandelpaden
- Natuurstenen elementen in de zitzone en bovenverdieping van de appartementen, in totaal 2.500 m: **SikaHyflex®-355 S4 color**

Al deze toepassingen werden uitgevoerd na voorbehandeling met de nodige primers zoals **Sika® Primer-3 N** en **Sika® Primer-215** voor een lange levensduur van de voegwaterdichtheid van de structuren.





QUARTIER BLEU, HASSELT



SIKA PRODUCTEN

- Sikaflex® PRO-3 Purform®
- Sikaflex® PRO-3
- Sikaflex® PRO-3 SL
- SikaHyflex®-355 S4
- SikaHyflex®-402 Connection
- SikaHyflex®-250 Facade
- Sikasil®-C
- Sika® Primer-3 N
- Sika® Primer-215

PROJECT-PARTICIPANTEN

Projecteigenaar: MATEXI – Chateaux Real Estate
Uitvoerder: De Kitter
Verdeler: SEALPROF
Conceptontwerp: Chateaux Real Estate
Architect: De Gregorio & Partners
Aannemers: HOUBEN-STRABAG-JANSEN-HEGGE-WILLEMEN
Projectduur: 2016 – 2020, final end foreseen 2023
Locatie: Slachthuiskaai, 3500 Hasselt
Website: <http://quartierbleu.be/>

Op Sika producten is de meest recente versie van onze algemene leverings- en verkoopvoorwaarden van toepassing. Raadpleeg altijd eerst de meest recente technische fiche voordat u een product gaat gebruiken of verwerken. Aan deze uitgave mogen geen rechten worden ontkend.



Sika Belgium nv
Venecoweg 37
9810 Nazareth
Belgium

Contact
Tel. +32 (0)9 381 65 00
info@be.sika.com
www.sika.be

BUILDING TRUST

